

# By OPTIM

INGÉNIERIE DE LA CONSTRUCTION



Schéma Directeur  
Immobilier

Assistance à Maîtrise  
d'Ouvrage

Économie  
de la Construction

OPC

Maîtrise d'Œuvre  
d'Exécution

Maîtrise d'Œuvre  
en désamiantage  
et déconstruction

# Concepteur & réalisateur

**Vous êtes Maître d’Ouvrage privé ou public, Architecte, investisseur ou professionnel de la construction ?**

By OPTIM, créateur de lieux de vie et d’espaces de travail, est en mesure de vous proposer ses services allant de la prospection foncière jusqu’à la remise des clés.

À ce titre, By OPTIM gère les étapes de la recherche d’investissement, la faisabilité technique et juridique, les demandes administratives, les achats de travaux et le pilotage du chantier.

Dans un contexte réglementaire et normatif toujours plus exigeant et complexe, By OPTIM est à vos côtés dans la concrétisation de vos projets, qu’il s’agisse de bâtiments **commerciaux, tertiaires, logistiques ou industriels**, de projets **neufs** ou de **réhabilitation**.

## Une Assistance à Maîtrise d’Ouvrage (AMO) impliquée

La programmation est une phase essentielle. By OPTIM a pour mission de vous assister dans votre projet et, ainsi, de vous accompagner dans sa définition, son pilotage et son exploitation. Cette mission s’appuie naturellement sur une écoute particulière de vos besoins et sur une démarche de conseil liée à l’exploitation future du bâtiment.

Pour maîtriser les coûts d’exploitation et d’entretien de leur parc immobilier, les Maîtres d’Ouvrage demandent à By OPTIM la mise en place d’un Schéma Directeur Immobilier pluriannuel.

En veille permanente, nous vous conseillons sur les solutions techniques, administratives, normatives et financières ainsi que sur la conduite des opérations de gestion contractuelle. **By OPTIM vous garantit le coût, le délai et la qualité de votre projet.**

## Une Maîtrise d’Œuvre d’Exécution (MOE) qualifiée

**Désamiantage - Démolition - Dépollution** : Dans une démarche environnementale et de réorientation urbanistique, By OPTIM met en place la méthodologie pour définir le coût et préparer le site à la réalisation d’un nouveau projet.

**Conception** : By OPTIM assure cette mission en s’entourant d’Architectes et de Bureaux d’Études (thermique, fluides, structure, acoustique...) spécialisés et reconnus dans leurs domaines de compétences.

Les membres de l’équipe sont sélectionnés en fonction des caractéristiques et spécificités de votre projet. En tant que chef d’orchestre, nous restons votre unique interlocuteur.

**Réalisation** : By OPTIM gère l’ensemble des phases liées à la réalisation d’une opération : rédaction du cahier des charges, gestion des appels d’offres, planification et suivi rigoureux du chantier, réception des travaux, gestion financière du projet...



### Ils nous font confiance



### et aussi...

- IMATEQ
- CCI TOURAINE
- ERDF/SPIE/REXEL
- LA SET
- ONET TECHNOLOGIES
- POSTE IMMO
- TOURS METROPOLE
- MINISTÈRE DE LA DÉFENSE
- SRIA
- INRA
- HÔPITAL DE CHINON
- TOURS HABITAT
- SEVERINI PIERRE & LOISIRS
- RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE
- RÉGION NOUVELLE AQUITAINE

### Thomas LION

Responsable Immobilier  
chez DPD FRANCE

« Les équipes de By OPTIM ont fait preuve de professionnalisme, ont respecté leurs engagements et ont été à l’écoute tout au long du projet. »

### Mathieu DASSONVILLE

Solutions Manager  
chez SECO TOOLS

« Très bon travail de By OPTIM dans la coordination des données d’entrées dans un environnement complexe puis dans le suivi rigoureux du chantier et des entreprises. By OPTIM est toujours à l’écoute pour au final un client très satisfait ! »

### Nicolas IDELOT

Associé Gérant  
chez RIVAGE INGENIERIE

« Yannick et son équipe nous ont épaulé sur de nombreux projets, de taille et caractéristiques toutes différentes, neuf, réhabilitation, bureaux, ERP... Leur souplesse et leur réactivité ont été un atout de taille à l’économie de nos opérations. »



*"Nous sommes certifiés OPQIBI"*



Une ÉQUIPE à votre service !



**By OPTIM**  
INGÉNIERIE DE LA CONSTRUCTION

**NOUS CONTACTER :**

Aéronef Bâtiment A  
25 rue de la Milletière  
37100 TOURS

Tél. : 02 47 21 91 91  
contact@by-optim.com

Suivez-nous sur les réseaux !



RCS Tours 523 203 131  
Siret : 523 203 131 00058  
TVA intra. : FR 25 523 203 131  
NAF : 7112B

[www.by-optim.com](http://www.by-optim.com)