

By OPTIM

INGÉNIERIE DE LA CONSTRUCTION



Diagnosics

Économie de la
construction

OPC

Maîtrise d'Œuvre
d'Exécution

Assistance à Maîtrise
d'Ouvrage

Concepteur & réalisateur

Vous êtes maître d'ouvrage privé ou public, architecte, investisseur ou professionnel de la construction ?

By OPTIM, créateur de lieux de vie et d'espaces de travail, est en mesure de vous proposer ses services allant de la prospection foncière jusqu'à la remise des clés.

À ce titre, By OPTIM gère les étapes de la recherche d'investissement, la faisabilité technique et juridique, les demandes administratives, les achats de travaux et le pilotage du chantier.

Dans un contexte réglementaire et normatif toujours plus exigeant et complexe, By OPTIM est à vos côtés dans la concrétisation de vos projets, qu'il s'agisse de bâtiments **commerciaux, tertiaires, logistiques ou industriels**, de projets **neufs** ou de **réhabilitation**.

Une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) impliquée

La programmation est une phase essentielle. By OPTIM a pour mission de vous assister dans votre projet et, ainsi, de vous accompagner dans sa définition, son pilotage et son exploitation. Cette mission s'appuie naturellement sur une écoute particulière de vos besoins et sur une démarche de conseil liée à l'exploitation future du bâtiment.

Pour maîtriser les coûts d'exploitation et d'entretien de leur parc immobilier, les Maîtres d'Ouvrage demandent à By OPTIM la mise en place d'un Schéma Directeur Immobilier pluriannuel.

En veille permanente, nous vous conseillons sur les solutions techniques, administratives, normatives et financières ainsi que sur la conduite des opérations de gestion contractuelle. **By OPTIM vous garantit le coût, le délai et la qualité de votre projet.**

Une maîtrise d'œuvre d'exécution (MOE) qualifiée

Désamiantage/démolition/dépollution : Dans une démarche environnementale et de réorientation urbanistique, By OPTIM met en place la méthodologie pour définir le coût et préparer le site à la réalisation d'un nouveau projet.

Conception : By OPTIM assure cette mission en s'entourant d'architectes et de bureaux d'études (thermique, fluide, structure, acoustique...) spécialisés et reconnus dans leurs domaines de compétences.

Les membres de l'équipe sont sélectionnés en fonction des caractéristiques et spécificités de votre projet. En tant que chef d'orchestre, nous restons votre unique interlocuteur.

Réalisation : By OPTIM gère l'ensemble des phases liées à la réalisation d'une opération : rédaction du cahier des charges, gestion des appels d'offres, planification et suivi rigoureux du chantier, réception des travaux, gestion financière du projet...



Ils nous font confiance



et aussi...

- IMATEQ
- PÔLE EMPLOI
- ERDF/SPIE/REXEL
- LA SET
- ONET TECHNOLOGIES
- NISSAN

- MINISTÈRE DE LA DÉFENSE
- SRIA
- INRA
- HÔPITAL DE CHINON
- SEVERINI PIERRE & LOISIRS
- RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE
- RÉGION NOUVELLE AQUITAINE

David GILLIER

Directeur de ALPHA TEST

« J'ai trouvé auprès des équipes de By OPTIM la réactivité, le professionnalisme et la patience, indispensables au bon déroulement du projet. Merci à toute l'équipe. »

Jean-Noël MULARD

Co-gérant du groupe GEKKO

« Excellente prestation, très grande rigueur et professionnalisme sur ce chantier, travail effectué en étroite collaboration et avec efficacité ! »

Jean-Louis LE POTIER

Responsable Projets immobiliers chez GRDF

« Le projet est conforme à notre attente. Nous pouvons souligner la qualité des prestations délivrées. By OPTIM a respecté le planning serré convenu ensemble. »

Une **ÉQUIPE** à votre service !



SIÈGE SOCIAL :

AGENCE CENTRE-VAL DE LOIRE

Aéronef - Bâtiment A
25 rue de la Milletière
37100 TOURS

AGENCE NOUVELLE-AQUITAINE

Chez Drive Affaires
Parc Innolin
3 rue du Golf
33700 MERIGNAC

NOUS CONTACTER

T. : 02 47 21 91 91
contact@by-optim.com
Suivez-nous sur les réseaux !



RCS Tours
Siret : 523 203 131 00058
TVA intra. : FR 25 523 203 131
NAF : 7112B

